

Số: 522/TB- CCTHADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 25 tháng 7 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản vợ chồng bà Huỳnh Thị Lệ, ông Nguyễn Văn Bích và Nguyễn Thị Sẻ

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp “Về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản”

Căn cứ các Quyết định số: 02/2008/QĐST-DS ngày 07/01/2008; số 05/2008/QĐST-DS ngày 18/01/2008, số 01/2019/QĐST-DS ngày 20/05/2019; số 64/QĐST-DS ngày 07/11/2019 của Tòa án nhân dân Tp. Phan Rang –Thám Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Bản án số: 12/2008/DS-ST ngày 24/6/2008, 13/2008/DS-ST ngày 24/6/2008; Bản án số 23/2009/DS- ST ngày 12/10/2009 của Tòa án nhân dân Tp. Phan Rang –Thám Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Bản án số: 32/2008/DSPT ngày 19/8/2008; số: 08/2009/DSPT ngày 24/03/2009; số: 10/2009/DSPT ngày 28/04/2009; số: 11/2009/DSPT ngày 28/04/2009; số: 23/2008/DSPT ngày 19/5/2008; số: 14/2010/DSPT ngày 21/05/2010; số: 15/2010/DSPT ngày 21/05/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 275/QĐ-THA ngày 22/02/2008, số 300/QĐ-THA ngày 11/03/2008, số 439/QĐ-THA ngày 16/06/2008, số 505/QĐ-THA ngày 01/08/2008, số 506/QĐ-THA ngày 01/08/2008, số 17/QĐ-THA ngày 02/10/2008, số 375/QĐ-THA ngày 08/5/2009, số 411/QĐ-THA ngày 02/6/2009, số 412/QĐ-THA ngày 02/6/2009, số 438/QĐ-THA ngày 13/06/2008, số 37/QĐ-THA ngày 03/10/2008, số 387/QĐ-THA ngày 21/05/2009, số 479/QĐ-THA ngày 08/06/2009, của Trưởng Thi hành án dân sự (nay là Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang -Tháp Chàm);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 281/QĐ-THA ngày 03/02/2010, số 458/QĐ-THA ngày 10/05/2010, số 71/QĐ-THA ngày 17/10/2014, số 72/QĐ-THA ngày 17/10/2014, số 1095/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2020, số 244/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020, số 246/QĐ-THA ngày 12/11/2020, số 1290/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2020, số 248/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự phố Phan Rang -Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 08/QĐ-THA ngày 13/7/2010 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan thành phố Phan Rang -Tháp Chàm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 118.0622/CT-SAG, ngày 15/6/2022 của Công ty Cổ phần TNHH Thẩm định giá SAG. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố



Phan Rang - Tháp Chàm thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Địa chỉ: Số 20, đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**Tên tài sản, số lượng tài sản bán đấu giá:**

2.1 Nhà ở, quyền sử dụng đất ở của bà Nguyễn Thị Sẻ thuộc thửa số 38, tờ bản đồ số 1-(5) (nay là thửa 106, tờ bản đồ số 02), phường Tấn Tài, diện tích: 55,8 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: Số nhà 56 đường 16/4, khu phố 1, phường Tấn Tài, thành phố thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4401040338, cấp ngày 04/05/2004, giá cụ thể như sau:

\* Nhà, diện tích xây dựng: 55,8 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 114,4 m<sup>2</sup>, có giá: 233.547.600 đồng (Hai trăm ba mươi ba triệu năm trăm bốn mươi bảy nghìn sáu trăm đồng)

\* Đất ONT (quyền sử dụng đất ở đô thị), diện tích: 55,8 m<sup>2</sup>, giá: 4.208.737.153 đồng (Bốn tỷ hai trăm lẻ tám triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn một trăm năm mươi ba đồng).

\* Tổng giá trị tài sản: Nhà, đất của bà Nguyễn Thị Sẻ, đã thẩm định được đưa ra bán đấu giá là: **4.442.284.753 đồng** (Bốn tỷ bốn trăm bốn mươi hai triệu hai trăm tám mươi tư nghìn bảy trăm năm mươi ba đồng)

2.2. Nhà ở, quyền sử dụng và tường rào trên đất của bà Huỳnh Thị Lệ và ông Nguyễn Văn Bích thuộc thửa số 38 a, tờ bản đồ số 1-(5) (nay là thửa 107, tờ bản đồ số 02), phường Tấn Tài, diện tích đất: 111,52 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: Số nhà 56 đường 16/4, khu phố 1, phường Tấn Tài, thành phố thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4401040330, cấp ngày 01/04/2004.

- Nhà, diện tích xây dựng: 111,52 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 220 m<sup>2</sup>, có giá: 449.130.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi chín triệu một trăm ba mươi nghìn đồng).

- Tường rào 01, có giá: 3.293.251 đồng (Ba triệu hai trăm chín mươi ba nghìn hai trăm năm mươi một đồng)

- Tường rào 02, có giá: 541.120 đồng (Năm trăm bốn mươi một nghìn một trăm hai mươi đồng)

- Đất ONT (Quyền sử dụng đất ở đô thị), diện tích: 111,52 m<sup>2</sup>, giá: 8.411.440.273 đồng (Tám tỷ bốn trăm mười một triệu bốn trăm bốn mươi nghìn hai trăm bảy mươi ba đồng).

\* Tổng giá trị tài sản: Nhà, đất của bà Huỳnh Thị Lệ và ông Nguyễn Văn Bích đã thẩm định được đưa ra bán đấu giá là: **8.864.404.644 đồng** (Tám tỷ tám trăm sáu mươi tư triệu bốn trăm lẻ bốn nghìn sáu trăm bốn mươi bốn đồng)

\* **Tổng giá trị 02 (hai) tài sản nhà, đất tường rào trên đất của vợ chồng bà Huỳnh Thị Lệ, ông Nguyễn Văn Bích và bà Nguyễn Thị Sẻ đã thẩm định được đưa ra bán đấu giá là: 13.306.689.000 đồng** (Mười ba tỷ ba trăm lẻ sáu triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng)

(Hai tài sản trên đưa ra bán chung vì hai nhà liền kề chung vách, chung tường, chung dầm, không tách thể tách dòi)

## 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp “Về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản”

## 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (ngày 26/7/2022 đến hết ngày 28/7/2022)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, (Số điện thoại cơ quan: 0259.3823.671). Địa chỉ: Số 20, đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm tỉnh Ninh Thuận thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ các tiêu chí, điều kiện biết và nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá theo quy định./.

### Nơi nhận:

- VKSND Tp. PR-TC;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Ninh Thuận;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hương**

